

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета по стратегическому
развитию и приоритетным проектам
города Севастополя



Д.В. Овсянников

ПРОТОКОЛ 8/1

заседания Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам
города Севастополя

21 июля 2017 г.

г. Севастополь

Начало заседания – 10:00

(к.313, Большой Зал Правительства Севастополя)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Овсянников Д.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Совета: Базаров В.В., Гладский Д.Г., Гладков В.В., Кривов Ю.П.,
Ахтемов Э.К., Зайнуллин Р.Ш., Штоп В.В.

Сотрудники Правительства: Брусникин Н.Ю., Ёжиков В.В., Конькова А.Ю.,
Литовко М.А., Серов Д.В., Сеницын К.А.

Приглашенные: Лобач Т.Г. (депутат Законодательного Собрания города
Севастополя), Мигай С.В. (заместитель начальника ФГКУ «Крымское
территориальное управление имущественных отношений» Министерства
обороны РФ).

Приглашенные докладчики: Немченко В.П., Мартынишин И.Н.

Протокол вел: Конькова А.Ю. (Сеницын К.А.)

СЛУШАЛИ:

1. Вопрос о заключении специального инвестиционного контракта между
Правительством Севастополя и акционерным обществом «Балаклавское
рудоуправление им. А.М. Горького».

РЕШИЛИ:

По вопросу 1.

Заслушав доклады первого заместителя директора Департамента
экономики Ёжикова В.В., а также содокладчика генерального директора

акционерного общества «Балаклавское рудоуправление им. А.М.Горького» (далее – БРУ) по вопросу о заключении специального инвестиционного контракта между Правительством Севастополя и акционерным обществом «Балаклавское рудоуправление им. А.М. Горького» (далее – СПИК), решили:

1. Утвердить возможность заключения специального инвестиционного контракта на предлагаемых БРУ условиях после внесения изменений согласно замечаниям, высказанным в ходе рассмотрения данного вопроса Советом по стратегическому развитию и приоритетным проектам города Севастополя.
2. Рекомендовать внесение предлагаемых и согласованных с представителем БРУ изменений в проект СПИК, изложив пп. 3.11, 6.3, 6.5 и 6.7 в следующей редакции:

3.11. В соответствии с условиями договора на право временного пользования землей от 12.05.1998 №266 освободить земельный участок с целевым назначением «окончание рекультивации Балаклавского карьера» (кадастровый номер 91:01007004:31) от складов готовой продукции, провести мероприятия по озеленению и передать земельный участок общей площадью 201560 кв.м городу Севастополю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.3. В случае выявления документов, подтверждающих взятые до заключения настоящего специального инвестиционного контракта Инвестором обязательства по рекультивации, ликвидации Балаклавской дробильно-обогащительной фабрики и/или Балаклавского маневрового района и/или модернизации Кадыковской дробильно-обогащительной фабрики и/или иных обязательств в рамках действующего законодательства Российской Федерации, затрагивающих земельные участки, перечисленные в пунктах 3.10 настоящего Специального инвестиционного контракта и приложении № 1 к нему, и (или) имущество, перечисленное в приложении № 6 к настоящему Специальному инвестиционному контракту, настоящий Специальный контракт считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления городом Севастополь Инвестору требования о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта в соответствии с настоящим пунктом. Требование о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта направляется Стороне в письменном виде в течении двух рабочих дней со дня принятия решения о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта. Распоряжение специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, влечет за собой последствия, предусмотренные п.6.5 настоящего специального инвестиционного контракта.

6.5. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным

контрактом, в том числе п.п. 6.3 и 6.7 настоящего специального инвестиционного контракта, влечет:

- прекращение осуществления в отношении Инвестора мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом;
- обязанность Инвестора возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета города Севастополя, которое произошло в связи с применением городом Севастополем мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;
- обязанность Инвестора, в случае неисполнения по вине Инвестора обязательств в соответствии с пунктом 3.10 статьи 3 настоящего Специального инвестиционного контракта, оплатить городу Севастополю штраф в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- в случае неисполнения иных обязательств, обязанность Инвестора уплатить неустойку в размере двойной ключевой ставки Банка России, действовавшей на день расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта, от размера снижения доходов бюджета города Севастополя, которое произошло в связи с применением городом Севастополем мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;
- иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.7. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут в связи с неполучением Инвестором необходимых разрешительных документов для ведения своей хозяйственной деятельности, в том числе лицензий на добычу полезных ископаемых, не оформления прав на аренду земельных участков (приложение № 1) по требованию одной из Сторон, влечет последствия, предусмотренные пунктом 6.5 настоящего Специального инвестиционного контракта. В случае расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта в соответствии с настоящим пунктом, настоящий Специальный инвестиционный контракт считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления требования другой Стороне о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта в соответствии с настоящим пунктом. Требование о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта направляется Стороне в письменном виде в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта.

3. БРУ безвозмездно передает в кратчайший срок объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Балаклавский район, ул. Новикова, 20-В, а также здание Дома культуры «Руды», расположенного по адресу: Балаклавский район, ул. Новикова, 12, городу федерального значения Севастополь в собственность.

Ответственный: Ежиков В.В.
Срок: 24.07.2017

4. Организовать подготовку заключения Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам города Севастополя, предусмотренного п. 9 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Севастополе, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 325-ПП, Департаменту приоритетных проектов города Севастополя.

Ответственный: Конькова А.Ю.
Срок: 26.07.2017

5. Организовать согласование проекта СПИК с депутатом Законодательного Собрания города Севастополя Лобач Т.Г.

Ответственный: Ежиков В.В.,
Литовко М.А.
Срок: 26.07.2017

Ответственный секретарь
Совета по стратегическому
развитию и приоритетным
проектам города Севастополя

 А.Ю. Конькова